

AROSA Vermögensverwaltungsgesellschaft m.b.H.

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2008 bis zum 31.12.2008

BILANZ zum 31. Dezember 2008

AKTIVA

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|----------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| A. Anlagevermögen | | |
| Finanzanlagen | 138.483.394,74 | 142.554.817,72 |
| B. Umlaufvermögen | | |
| I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 172.040,26 | 218.655,42 |
| II. Kassenbestand, Bundesbank guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 10.896.231,91 | 1.272.307,48 |
| | 149.551.666,91 | 144.045.780,62 |

PASSIVA

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| A. Eigenkapital | | |
| I. Gezeichnetes Kapital | 50.000,00 | 50.000,00 |
| II. Kapitalrücklage | 34.441.748,25 | 34.441.748,25 |
| III. Gewinnvortrag | 65.266.854,47 | 60.364.894,37 |
| IV. Jahresüberschuss | 14.344.673,80 | 4.901.960,10 |
| | 114.103.276,52 | 99.758.602,72 |
| B. Rückstellungen | 2.975,00 | 2.380,00 |
| C. Verbindlichkeiten | 35.445.415,39 | 44.284.797,90 |
| | 149.551.666,91 | 144.045.780,62 |

ANHANG

Vorbemerkung

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Dritten Buchs des Handelsgesetzbuchs unter Beachtung der Vorschriften des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung aufgestellt. Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB. Von Erleichterungsvorschriften für kleine Kapitalgesellschaften wurde Gebrauch gemacht.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind an den ertragsteuerlichen Vorschriften ausgerichtet.

Die Finanzanlagen sind zu fortgeführten Anschaffungskosten bilanziert, die übrigen Aktivposten zum Nennwert.

Die Rückstellungen sind in erforderlichem Umfang und in angemessener Höhe gebildet. Sie decken sämtliche erkennbaren Verpflichtungen.

Die Verbindlichkeiten sind zum Rückzahlungsbetrag ausgewiesen. Sicherheiten wurden nicht gewährt.

Geschäftsvorfälle in fremder Währung werden mit dem Kurs am Tage des Geschäftsvorfalles umgerechnet. Soweit erforderlich, erfolgte am Bilanzstichtag der Ansatz mit dem niedrigeren Stichtagskurs.

Angaben zu Posten der Bilanz

Entsprechend § 285 S. 1 Nr. 11 HGB werden folgende Angaben zum Anteilsbesitz gemacht:

| Name und Sitz der Unternehmen | Höhe des Anteils am Kapital % | Eigenkapital TEUR | Ergebnis des letzten vorliegenden Geschäftsjahrs TEUR |
|---|-------------------------------------|----------------------|---|
| Arcade Rental Investments, Inc., Delaware (31. Dezember 2008) | 100,00 | 10.053 | -216 |
| CAK City Arkaden Klagenfurt KG, Hamburg (31. Dezember 2008) | 50,00 | 28.642 | -50 |
| UAB "OZANTIS", Vilnius, Litauen (31. Dezember 2008) | 50,00 | 29.825 | -1.628 |

| | | | |
|---|-------|--------|--------|
| ILWRO JOINT VENTURE Sp. z o.o., Breslau (31. Dezember 2008) | 33,33 | 81.887 | 13.584 |
| Geschäftszentrum Krakau Neue Stadtmitte G.m.b.H., Hamburg (31. Dezember 2008) | 39,60 | 362 | 188 |
| dez-Einkaufszentren Gesellschaft m.b.H., Innsbruck (31. Dezember 2008) | 25,10 | 8.788 | -1.956 |
| CARNA Immobilien Gesellschaft m.b.H., Innsbruck (31. Dezember 2008) | 25,10 | 582 | -112 |

Sonstige Angaben

Die Geschäftsführung der Gesellschaft bestand im Geschäftsjahr 2008 aus den Herren

Thomas Armbrust, Reinbek, Kaufmann und

Dr. Thomas Finne, Hamburg, Kaufmann.

Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, den Jahresüberschuss des Geschäftsjahrs 2008 in Höhe von EUR 14.344.673,80 und den Gewinnvortrag in Höhe von EUR 65.266.854,47 mit insgesamt EUR 79.611.528,27 auf neue Rechnung vorzutragen.

Hamburg, 16. September 2009

AROSA Vermögensverwaltungsgesellschaft m.b.H.

Thomas Armbrust

Dr. Thomas Finne