



## Pressemitteilung

### alstria ernennt ehemaligen ECE Manager zum COO

Hamburg, 22. Februar 2007 – Die Alstria Office AG (alstria), eine Immobiliengesellschaft, die sich auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert hat, gibt die Ernennung von Dr. Michael Börner-Kleindienst zum Chief Operating Officer (COO) sowie seine Berufung in den Vorstand bekannt. Michael Börner-Kleindienst wird diese Funktionen zum März 2007 übernehmen.

Michael Börner-Kleindienst arbeitete zuvor mehr als 11 Jahre für die ECE Gruppe, einen der größten deutschen Immobilienentwickler, Generalplaner und Asset Manager. Zuletzt war er als Geschäftsführer der Kommanditgesellschaft ECE Consulting GmbH & Co. für die ECE-Geschäftsfelder Office, Industries, Traffic und Healthcare verantwortlich. Zu seinen Projekten zählten u.a. die Entwicklung und Generalplanung der deutschen Zentrale von Philips, die Entwicklung und Generalplanung des Bürositzes der Anwaltssozietät Lovells in Hamburg sowie das Sale & Leaseback der deutschen Zentrale von British American Tobacco. Zudem war er verantwortlich für die Entwicklung, das Projektmanagement und die Generalplanung der ThyssenKrupp Konzernzentrale in Essen.

Michael Börner-Kleindienst studierte Wirtschaftswissenschaften an der Universität Hamburg und erwarb einen Dokortitel in Wirtschaftswissenschaften.

Olivier Elamine, CEO von alstria: "Wir freuen uns sehr, dass wir Michael Börner-Kleindienst für unser Unternehmen als COO gewinnen konnten. Seine weitreichende Erfahrung und seine bedeutenden Kontakte im deutschen Büroimmobilienmarkt werden für alstria's zukünftige Unternehmensentwicklung und die von uns verfolgte Wertschöpfungsstrategie von großem Vorteil sein. Alstria beabsichtigt, sein derzeitiges Portfolio mit einem Wert von Euro 1,4 Milliarden in den kommenden Jahren im Rahmen eines nachhaltigen Wachstums deutlich auszubauen. Dieses wird auf selektiven Investitionen, einem aktiven Asset und Portfolio Management sowie auf der Pflege und dem Aufbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern und relevanten Entscheidungsträgern basieren. Für die kommenden drei Jahre strebt alstria ein jährliches Investitionsvolumen von Euro 500 bis 750 Millionen an."

Michael Börner-Kleindienst: "Ich bin überzeugt, dass alstria eine große Zukunft vor sich hat, wenn man bedenkt, was das Unternehmen seit seiner Gründung bereits erreicht hat. Ich freue mich, gerade zu diesem Zeitpunkt zu alstria zu kommen. Das Unternehmen befindet sich in einer wichtigen Phase seiner Entwicklung und ich möchte es auf seinem Weg unterstützen, einer der führenden Spieler im deutschen Büroimmobilienmarkt zu werden."

## **Curriculum Vitae Dr. Michael Börner-Kleindienst**

Dr. Michael Börner-Kleindienst wird zum März 2007 COO und Mitglied des Vorstands von alstria.

Von 2004 bis 2007 war er als Geschäftsführer der Kommanditgesellschaft ECE Consulting GmbH & Co. verantwortlich für die Geschäftsbereiche Office, Industries, Traffic und Healthcare der ECE Gruppe, eines der größten deutschen Immobilienentwickler, Generalplaner und Asset Manager. Davor war er Beauftragter der Geschäftsführung der ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG, ebenfalls verantwortlich für die zuvor genannten Geschäftsfelder der ECE Gruppe.

Von 1999 bis 2001 war Michael Börner-Kleindienst Geschäftsführer der ECE Budapest Kft, einer Tochtergesellschaft der ECE. Hier war er verantwortlich für die Expansion des Unternehmens und betreute die erfolgreiche Entwicklung von zwei Einkaufszentren in Ungarn.

Er begann seine Karriere 1996 als Objektentwickler und Teamleiter für das Geschäftsfeld Shopping der ECE und war an der Entwicklung mehrerer Einkaufszentren in Deutschland maßgeblich beteiligt.

Von 1993 bis 1995 arbeitete Michael Börner-Kleindienst für Airbus Industries und war in der strategischen Planung des Unternehmens involviert. Während dieser Zeit schrieb er seine Doktorarbeit über Erfolgsfaktoren in der Flugzeugindustrie.

Michael Börner-Kleindienst studierte Wirtschaftswissenschaften an der Universität Hamburg und erwarb einen Dokortitel in Wirtschaftswissenschaften.

## **Über alstria**

Die **Alstria Office AG (alstria)** ist eine Immobiliengesellschaft, die auf die Akquisition, den Besitz und die Verwaltung von Bürogebäuden in Deutschland spezialisiert ist. alstria wurde im Januar 2006 gegründet. Der Hauptsitz des Unternehmens ist in Hamburg.

alstria verfügt über ein breit gefächertes Portfolio von hochwertigen Büroimmobilien an attraktiven Standorten in ganz Deutschland. Derzeit umfasst das Portfolio von alstria mehr als 60 Büroimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von über 600.000 Quadratmetern und einem Wert von ca. Euro 1,4 Milliarden (addiert man hierzu eine kürzlich mit der UBS Kapitalanlagegesellschaft mbH vereinbarte Transaktion, umfasst das alstria Portfolio mehr als 70 Büroimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von knapp 800.000 Quadratmetern und einem Wert von ca. Euro 1,6 Milliarden).

alstria beabsichtigt, sein Portfolio in den kommenden Jahren im Rahmen eines nachhaltigen Wachstums deutlich auszubauen, das auf selektiven Investitionen, einem aktiven Asset und Portfolio Management sowie auf der Pflege und dem Aufbau von engen und langfristigen Beziehungen zu Mietern und relevanten Entscheidungsträgern basiert.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.alstria.de](http://www.alstria.de).

### **Kontakt:**

Utta Tuttlies  
Tel: +49 - 40 - 22 63 41-340  
E-Mail: [ututtlies@alstria.de](mailto:ututtlies@alstria.de)

HERING SCHUPPENER Consulting  
Stefanie Erhardt  
Tel: +49 - 69 - 92 18 74-71  
E-Mail: [serhardt@heringschuppener.com](mailto:serhardt@heringschuppener.com)