

# "Charlie-Fox" Beteiligungs G.m.b.H.

Hamburg

## Jahresabschluss zum 31. Dezember 2008

### BILANZ zum 31. Dezember 2008

#### AKTIVA

	31.12.2008		31.12.2007
	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen			
Finanzanlagen	23.766.000,00		20.766.000,00
		23.766.000,00	20.766.000,00
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	138.174,96		556.755,00
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	15.907,35		3.180.374,11
		154.082,31	3.737.129,11
		23.920.082,31	24.503.129,11

#### PASSIVA

	31.12.2008		31.12.2007
	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		30.000,00	30.000,00
II. Kapitalrücklage		75.386,79	75.386,79
III. Gewinnvortrag		22.423.041,82	22.788.611,89
IV. Jahresüberschuss		1.385.449,70	1.534.429,93
		23.913.878,31	24.428.428,61
B. Rückstellungen		6.204,00	6.204,00
C. Verbindlichkeiten		0,00	68.496,50
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (Vj: 68.496,50)			
		23.920.082,31	24.503.129,11

#### ANHANG

##### Vorbemerkung

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Dritten Buches des Handelsgesetzbuches unter Beachtung der Vorschriften des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung aufgestellt. Von den Erleichterungsvorschriften für kleine Kapitalgesellschaften wurde Gebrauch gemacht.

##### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind an den ertragsteuerlichen Vorschriften ausgerichtet.

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert; die übrigen Aktivposten sind zum Nennwert bilanziert.

Die Rückstellungen decken sämtliche erkennbaren Verpflichtungen.

##### Angaben zu Posten der Bilanz

Entsprechend § 285 S. 1 Nr. 11 HGB werden folgende Angaben zum Anteilsbesitz gemacht:

Name und Sitz der Unternehmen	Höhe des Anteils am Kapital %	Eigenkapital TEUR	Ergebnis des letzten vorliegenden Geschäftsjahrs TEUR
d.i.i. Deutsche Invest Immobilien 1. GmbH & Co. KG, Gräfelfing(31.12.2007)	37,97	5.126	- 1.074

## **Sonstige Angaben**

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt EUR 30.000.

Entsprechend § 285 S. 1 Nr. 10 HGB werden folgende Angaben über die Mitglieder des Geschäftsführungsorgans gemacht:

Thomas Armbrust, Kaufmann, Reinbek,  
Dr. Thomas Finne, Kaufmann, Hamburg.

Der Gesellschafterversammlung wird vorgeschlagen, den Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2008 in Höhe von EUR 1.385.449,70 zuzüglich des Gewinnvortrages in Höhe von EUR 22.423.041,82, insgesamt EUR 23.808.491,52, auf neue Rechnung vorzutragen.

**Hamburg, 10. März 2009**

**"Charlie-Fox" Beteiligungs G.m.b.H.**

*Thomas Armbrust*

*Dr. Thomas Finne*