

HSH N Real I GmbH

Kiel

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis zum 31.12.2007

BILANZ

AKTIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro Euro	Vorjahr Euro
A. Umlaufvermögen			
I. Vorräte		4.540.096,93	4.534.046,98
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
- davon gegen Gesellschafter EUR 20.468,66 (Vorjahr: TEUR 716)		23.489,77	719.773,34
III. Guthaben bei Kreditinstituten		410.147,59	6.816,66
B. Rechnungsabgrenzungsposten		54,28	52,92
Summe Aktiva		4.973.788,57	5.260.689,90
C. Treuhandvermögen		57.009,58	62.158,54

PASSIVA

	Euro	Gesamtjahr/Stand Euro Euro	Vorjahr Euro
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		26.000,00	26.000,00
II. Bilanzgewinn		6.155,71	6.155,71
B. Rückstellungen		11.400,00	32.500,00
C. Verbindlichkeiten			
-davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 4.248.341,52 (Vorjahr: TEUR 304)		4.930.232,86	5.196.034,19
Summe Passiva		4.973.788,57	5.260.689,90
D. Treuhandverbindlichkeiten		57.009,58	62.158,54

ANHANG

zum 31. Dezember 2007
der
HSH N Real I GmbH, Kiel

I. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss auf den 31. Dezember 2007 ist nach den geltenden Vorschriften des HGB aufgestellt.

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen GmbH gemäß § 267 Abs. 2 HGB auf. Sie wendet jedoch freiwillig die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften gemäß § 267 Abs. 3 HGB an.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren unverändert die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

Die Bewertung der **zum Verkauf bestimmten Grundstücke und anderen Vorräte** erfolgte grundsätzlich zu Anschaffungskosten unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert angesetzt. Die Bewertung erfolgte unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken.

Die **Rückstellungen** wurden für alle ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten sind zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Die Umrechnung von Geschäftsvorfällen in fremder Währung erfolgte bei den Verbindlichkeiten mit dem Briefkurs am Entstehungstag bzw. dem höheren Kurs am Abschlussstichtag.

III. Angaben zum Jahresabschluss

Angaben zur Bilanz

In der Position „Sonstige Vermögensgegenstände“ sind keine Beträge größeren Umfangs enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag rechtlich entstehen.

Bei dem Bilanzgewinn handelt es sich um einen vororganschaftlichen Gewinnvortrag.

In den Verbindlichkeiten sind keine Beträge größeren Umfangs enthalten, die rechtlich erst nach dem Abschlussstichtag entstehen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 4.890.847,87 Euro sind durch Grundpfandrechte abgesichert.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen liegen zum Bilanzstichtag nicht vor.

IV. Sonstige Angaben

1. Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Die HSH Nordbank AG ist zu 100 % an der HSH N Real I GmbH beteiligt und damit ein mit dieser verbundenes Unternehmen. In den Konzernabschluss der HSH Nordbank AG wird die Berichtsgesellschaft nicht mit einbezogen.

2. Organe

Mitglieder der Geschäftsführung

Herr Dipl. Kaufmann Axel Schulz-Gärtner (bis 06.09.2007)

Herr Andreas Hubertus Mahnkopf, Bankangestellter (ab 06.09.2007)

Sie sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Das nachrichtlich zur Bilanz vermerkte Treuhandvermögen ergibt sich aus den Mietkautionen. Dem Vermögen stehen entsprechende Verbindlichkeiten gegenüber.

Kiel, den 07. Januar 2008