

# HSH Real Estate Treuhand GmbH

Hamburg

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2009 bis zum 31.12.2009

## BILANZ

### AKTIVA

	Euro	31.12.2009/Euro	Euro	31.12.2008/ Euro
A. Anlagevermögen				
Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		4.365.575,00		4.365.525,00
2. Beteiligungen		1.000,15		1.000,15
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	178.500,00		178.500,00	
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		223,33	
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		100.000,00	
4. Sonstige Vermögensgegenstände	115.326,79	293.826,79	115.305,83	394.029,16
II. Guthaben bei Kreditinstituten		1.388.377,89		707.213,06
- davon bei verbundenen Unternehmen EUR 1.388.377,89 (i. Vj. EUR 707.213,06)-				
Summe Aktiva		6.048.779,83		5.467.767,37
Treuhandvermögen		329.778.597,45		310.655.717,03

### PASSIVA

	Euro	31.12.2009/ Euro	Euro	31.12.2008/ Euro
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00		25.000,00
II. Kapitalrücklage		4.665.250,00		4.665.250,00
III. Verlustvortrag (-)		-285.570,30		-13.020,09
IV. Jahresüberschuss/-fehlbetrag (-)		74.430,75		-272.550,21
B. Rückstellungen				
Sonstige Rückstellungen		249.848,60		310.816,60
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		45,00		225,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 45,00 (i. Vj. EUR 225,00)-				
-davon gegenüber Gesellschafter EUR 0,00 (i. Vj. EUR 225,00)-				
2. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		103.170,78		103.177,07
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 103.170,78 (i. Vj. EUR 103.177,07)-				
3. Sonstige Verbindlichkeiten		1.040.070,00		420.250,00
-davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 1.040.070,00 (i. Vj. EUR 420.250,00)-				
D. Rechnungsabgrenzungsposten		176.535,00		228.619,00
Summe Passiva		6.048.779,83		5.467.767,37

## ANHANG zum 31.12.2009

### HSH Real Estate Treuhand GmbH, Hamburg

#### 1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2009 wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) sowie des GmbH-Gesetzes (GmbHG) aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft i.S. von § 267 Abs. 1 HGB. Sie machte erstmalig für das Geschäftsjahr 2009 von den ihr eingeräumten Erleichterungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses teilweise Gebrauch.

Die Gliederung der Bilanz erfolgte gem. § 266 HGB, für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB angewendet.

#### 2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

- Das **Finanzanlagevermögen** wird zu Anschaffungskosten abzüglich Anschaffungspreisminderungen sowie Abschreibungen bewertet.

- Die **Forderungen** und **sonstigen Vermögensgegenstände** werden zum Nennwert bilanziert. Erkennbare Einzelrisiken bestehen nicht.

- Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie werden in Höhe des Betrags gebildet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

- Die **Verbindlichkeiten** werden mit dem Rückzahlungsbetrag bewertet.

- Posten in **Fremdwährung** werden mit dem Kurs des Entstehungszeitpunktes unter Berücksichtigung des Niederstwertprinzips (bei Aktivbeständen) bzw. Höchstwertprinzips (bei Passivbeständen) bewertet. Die Umrechnung der Fremdwährung erfolgt zum Mittelkurs.

#### 3. Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

Die Entwicklung des **Anlagevermögens** ist in der Anlage I zum Anhang in einem Anlagenspiegel dargestellt.

Anteile an Unternehmen, an denen die Gesellschaft den fünften Teil der Anteile oder eine größere Beteiligung besitzt, sind in der Anlage II zum Anhang in einer Anteilsbesitzliste dargestellt.

In den **passiven Rechnungsabgrenzungsposten** sind vereinnahmte Treuhandvergütungen, die über die Laufzeit der Treuhandtätigkeiten aufgelöst werden, enthalten.

#### 4. Angaben zu einzelnen Posten der Gewinn- und Verlustrechnung

Die **Aufwendungen für bezogene Leistungen** betreffen Aufwendungen für Treuhandtätigkeiten der HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH.

#### 5. Sonstige Pflichtangaben

Die Gesellschaft hält als Treuhandkommanditistin Einlagen von Treugebern an folgenden geschlossenen Immobilienfonds der HGA Capital Grundbesitz und Anlage GmbH, Hamburg:

HGA Mitteleuropa III GmbH & Co. KG in Höhe von EUR 66.795.000,00  
HGA Mitteleuropa IV GmbH & Co. KG in Höhe von EUR 8.997.000,00  
HGA Mitteleuropa V GmbH & Co. KG in Höhe von EUR 43.098.000,00  
HGA City-Fonds Hannover GmbH & Co. KG in Höhe von EUR 64.512.000,00  
HGA Airport Hospitality Hamburg GmbH & Co. KG in Höhe von EUR 30.160.000,00  
Signa 05/HGA Luxemburg Objekt Ikaros Immobilienfonds GmbH & Co. KG  
in Höhe von EUR 77.694.500,00  
HGA Mikado I AG & Co. KG in Höhe von EUR 9.840.000,00,  
HGA/Bavaria Office Hamburg GmbH & Co. KG in Höhe von EUR 627.800,00

HGA COLONIA CareConcept I GmbH & Co. KG in Höhe von EUR 8.101.500,00

HGA Aviation Co-Invest I GmbH & Co. KG in Höhe von USD 24.939.000,00

HGA Global Aircraft Fund I GmbH & Co. KG in Höhe von USD 3.805.000,00

Geschäftsführer der Gesellschaft sind

Paul-Friedrich Beuermann, kfm. Angestellter, Hamburg,

Lale Yanbolluoglu, Juristin, Hamburg (ab 03.04.2008 bis 31.08.2009),

Ralf Schwarzer, Leiter Konzeption der HSH Real Estate AG, Bad Kreuznach (ab 31.08.2009).

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Jahresüberschuss von EUR 74.430,75 und den Verlustvortrag von EUR 285.570,30 auf neue Rechnung vorzutragen.

Die HSH Real Estate Treuhand GmbH ist eine 100%ige Tochter der HSH Real Estate AG, Hamburg, die wiederum eine 100%ige Tochter der HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel, ist. Unter Wesentlichkeitsgesichtspunkten wird auf die Einbeziehung des Jahresabschlusses der HSH Real Estate Treuhand GmbH in den nach IFRS aufgestellten Konzernabschluss der HSH Nordbank AG zum 31. Dezember 2009 verzichtet.

Der Konzernabschluss der HSH Nordbank AG wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

Hamburg, den 24. Mai 2010

HSH Real Estate Treuhand GmbH

Ralf Schwarzer Paul-Friedrich Beuermann

## **WEITERE DATEN**

Gemäß § 328 Absatz 1 Nr. 1 Satz 2 HGB wurde der zum 31.12.2009 aufgestellte Jahresabschluss der HSH Real Estate Treuhand GmbH mit Gesellschafterbeschluss vom 13.07.2010 festgestellt.