

# KAPLON GmbH & Co. KG

Hamburg

## Jahresabschluss zum 31.12.2007

### BILANZ

#### AKTIVA

	Jahr/Euro	Summe/Euro	Vorjahr/Euro	Summe/ Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>				
Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	19.904.682,39		20.084.120,30	
2. Beteiligungen	14.265.522,72		0,00	
		<b>34.170.205,11</b>		<b>20.084.120,30</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.031,75		0,00	
II. Guthaben bei Kreditinstituten	1.098.053,63		320.095,98	
- davon bei verbundenen Unternehmen EUR 1.098.053,63 (VJ EUR 320.095,98)				
		<b>1.099.085,38</b>		<b>320.095,98</b>
<b>Summe Aktiva</b>		<b>35.269.290,49</b>		<b>20.404.216,28</b>

#### PASSIVA

	Jahr/Euro	Summe/Euro	Vorjahr/Euro	Summe/ Euro
<b>A. Eigenkapital</b>				
I. Kapitalanteile der Kommanditisten	19.868.584,94		1.733.130,43	
II. Kapitalrücklage	15.387.044,71		0,00	
		<b>35.255.629,65</b>		<b>1.733.130,43</b>
<b>B. Rückstellungen</b>				
Sonstige Rückstellungen	11.000,00		4.000,00	
		<b>11.000,00</b>		<b>4.000,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.660,84		18.667.085,85	
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.660,84 (VJ EUR 18.667.085,85)				
- davon gegenüber Gesellschafterin EUR 0,00 (VJ EUR 18.667.085,85)				
		<b>2.660,84</b>		<b>18.667.085,85</b>
<b>Summe Passiva</b>		<b>35.269.290,49</b>		<b>20.404.216,28</b>

### ANHANG

#### 1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2007 wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungs-vorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kommanditgesellschaft i.S.d. § 264 a HGB i.V. mit § 267 Abs. 1 HGB. Sie machte von den ihr eingeräumten Erleichterungen bei der Erstellung des Jahresabschlusses keinen Gebrauch. Sie stellte den Jahresabschluss nach den Vorschriften für große Kapitalgesellschaften gem. § 267 Abs. 3 HGB auf, wobei auf die Lageberichterstattung verzichtet wurde.

Die Gliederung der Bilanz erfolgte gem. § 266 HGB, für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gem. § 275 Abs. 2 HGB angewendet.

## 2. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sind gegenüber dem Vorjahr unverändert.

- Das **Finanzanlagevermögen** wird zu Anschaffungskosten zuzüglich Anschaffungsnebenkosten abzüglich außerplanmäßiger Abschreibungen bewertet. Zahlungen vom Beteiligungsunternehmen an die Gesellschaft wurden als Entnahmen von den Anschaffungskosten abgesetzt.
- Das **Umlaufvermögen** wird zum Nennwert bilanziert. Erkennbare Einzelrisiken bestehen nicht.
- Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Sie werden in Höhe des Betrags gebildet, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.
- Die **Verbindlichkeiten** werden mit dem Rückzahlungsbetrag bewertet.

## 3. Angaben zu einzelnen Posten der Bilanz

Die Entwicklung des **Anlagevermögens** ist in der Anlage I zum Anhang in einem Anlagenspiegel dargestellt.

Die **SonstigenRückstellungen** betreffen im Wesentlichen Prüfungskosten.

## 4. Sonstige Pflichtangaben

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2007 kein eigenes Personal.

Geschäftsführer der Gesellschaft sind die Geschäftsführer der TERRANUM Gewerbebau Verwaltungs-GmbH: Jürgen Kühl, kfm. Angestellter, Hamburg, Paul-Friedrich Beuermann, kfm. Angestellter, Hamburg.

Der Anteilsbesitz zum 31. Dezember 2007 ist in der Anlage II zum Anhang dargestellt.

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die TERRANUM Gewerbebau Verwaltungs-GmbH, Hamburg mit einem gezeichneten Kapital von € 25.600,00.

Die KAPLON GmbH & Co. KG ist eine 100%ige Tochter der HSH Real Estate AG, Hamburg, die wiederum eine 100%ige Tochter der HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel ist. Unter Wesentlichkeitsgesichtspunkten wird auf die Einbeziehung des Jahresabschlusses der Kaplon GmbH & Co. KG in den nach den IFRS-Vorschriften aufgestellten Konzernabschluss der HSH Nordbank AG zum 31. Dezember 2007 verzichtet.

Der Konzernabschluss der HSH Nordbank AG, Hamburg/Kiel wird entsprechend den gesetzlichen Vorschriften im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht.

Hamburg, den 18. Januar 2008

TERRANUM Gewerbebau Verwaltungs-GmbH

Jürgen Kühl Paul-Friedrich Beuermann