

# PLUTON Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG

Grünwald

## Jahresabschluss zum 31.12.2007

### Bilanz

#### Aktiva

| Bilanzposition  | EUR          | Vorjahr EUR  |
|---|--------------|--------------|
| Summe Aktiva  | 9.590.170,90 | 9.974.226,00 |
| Ausstehende Einlagen  | 18.917,80    | 18.917,80    |
| Ausstehende Einlagen<br>auf Kapitalanteile  | 18.917,80    | 18.917,80    |
| Anlagevermögen  | 2.668.528,43 | 2.888.919,20 |
| Vermietete Sachanlagen  | 2.668.528,43 | 2.888.919,20 |
| Grundstücke   | 2.668.528,43 | 2.888.919,20 |
| Umlaufvermögen  | 42.735,82    | 219.642,87   |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände   | 0,00         | 219.642,87   |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen  | 0,00         | 219.642,87   |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten  | 42.735,82    | 0,00         |
| Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile und Entnahmen<br>des Komplementärs/persönlich haftenden Gesellschafters | 6.859.988,85 | 6.846.746,13 |
| der Kommanditisten  | 411.595,36   | 410.800,79   |
|   | 6.448.393,49 | 6.435.945,34 |

#### Passiva

|   | EUR           | Vorjahr EUR   |
|---|---------------|---------------|
| Summe Passiva   | 9.590.170,90  | 9.974.226,00  |
| Eigenkapital  | 0,00          | 0,00          |
| Kapitalanteile des Komplementärs/persönlich haftenden Gesellschafters | 0,00          | 0,00          |
| Festkapital   | 1.533,88      | 1.533,88      |
| Gewinn-/Verlustanteile  | -413.119,76   | -412.327,11   |
| Entnahmen   | -9,48         | -7,56         |
| Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile und Entnahmen   | 411.595,36    | 410.800,79    |
| Kapitalanteile der Kommanditisten                                     | 0,00          | 0,00          |
| Festkapital   | 24.030,71     | 24.030,71     |
| Gewinn-/Verlustanteile  | -6.472.209,77 | -6.459.791,60 |
| Entnahmen   | -214,43       | -184,45       |
| Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile und Entnahmen   | 6.448.393,49  | 6.435.945,34  |
| Verbindlichkeiten   | 9.590.170,90  | 9.974.226,00  |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten                          | 9.049.574,22  | 9.373.451,60  |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                      | 0,00          | 50.460,00     |
| Sonstige Verbindlichkeiten  | 540.596,68    | 550.314,40    |

## ANHANG für das Geschäftsjahr 2007

### der PLUTON Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Grünwald

I.

#### Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss PLUTON Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Grünwald, ist nach den Vorschriften des deutschen Handelsrechts aufgestellt. Um den Besonderheiten der Geschäftstätigkeit Rechnung zu tragen, werden einzelne Postenbezeichnungen in der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung angepasst sowie entsprechend der Vorschriften der §§ 266 sowie 264c und 275 Abs. 2 HGB rechtsformspezifisch aufgegliedert und im Anhang erläutert.

II.

#### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie ergänzende Erläuterungen zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wird unter Beachtung der generellen Ansatz- und Bewertungsvorschriften der §§ 246 bis 256 HGB

sowie der aufgrund des § 264a Abs. 1 HGB für die Gesellschaft anzuwendenden speziellen Vorschriften der §§ 269 bis 274 und 279 bis 283 HGB aufgestellt.

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert beibehalten.

Das vermietete Sachanlagevermögen wird von der PLUTON Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Grünwald, als wirtschaftliche Eigentümerin zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bilanziert.

#### Sachanlagevermögen

Das Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten vermindert um die planmäßige Abschreibung bewertet.

Die Kosten des Erbbaurechts werden über die Laufzeit von 63,75 Jahren ab Eintragung 01.07.1995 linear abgeschrieben.

Das Gebäude hat eine Nutzungsdauer von 25 Jahren und wird bis 30.06.2020 linear mit 2,5% abgeschrieben.

#### Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sowie flüssige Mittel werden zu Nennwerten angesetzt. Wertberichtigungen für Ausfallrisiken waren zum Bilanzstichtag nicht zu bilden.

#### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten enthalten einen Betrag von EUR 7.546.358,55 mit einer Restlaufzeit über 5 Jahre.

Die sonstigen Verbindlichkeiten enthalten einen Betrag von EUR 304.421,00 mit einer Restlaufzeit über 5 Jahre.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind durch Grundschulden gesichert.

Die übrigen Verbindlichkeiten sind ungesichert.

#### Nicht geleistete Hafteinlagen bzw. wiederauflebende Haftung

Im Umfang der ausstehenden Einlagen in Höhe von EUR 18.917,80 und der Entnahmen in Höhe von EUR 214,43 haftet der Kommanditist den Gläubigern der Gesellschaft gemäß § 171 Abs. 1 bzw. § 172 Abs. 4 HGB gegenüber unmittelbar.

#### Haftungsverhältnisse und sonstige finanzielle Verpflichtungen

Bei der Gesellschaft bestehen keine Haftungsverhältnisse.

#### IV.

#### Sonstige Angaben

##### Arbeitnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Berichtsjahr keine Arbeitnehmer.

##### Persönlich haftende Gesellschafterin

PLUTON Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH, München

Ihr Stammkapital per 31.12.2007 beträgt DM 50.000,00 (EUR 25.564,59).

##### Geschäftsführung

Die Geschäftsführung obliegt der PLUTON Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH, München, als persönlich haftende Gesellschafterin. Geschäftsführer der geschäftsführenden Gesellschafterin sind:

Ulrich Berger, Kaufmann, Straßlach (bis 01.03.2007)

Carsten Eckert, Kaufmann, München (vom 01.07.2007 - 31.12.2007)

Steffen Kurt Holderer, Kaufmann, Fürstenfeldbruck (seit 01.01.2008)

Horst-Günther Schulz, Kaufmann, Egling (bis 01.03.2007)

Dr. Thomas Naumann, Kaufmann, Kronberg (bis 30.06.2007)

Dieter Weiß, Kaufmann, Lenggries (seit 20.02.2007)

Die geschäftsführende Gesellschafterin

Grünwald, den 12.08.2008

**PLUTON Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH**

*Holderer*

*Weiß*