

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Walter Zuckerer (SPD) vom 25.11.05

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Mobilisierung von Immobilien im Rahmen des Projektes „PRIMO“ (6)**

*Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH) beabsichtigt rund 110 von ihr selbst genutzte Bürogebäude bzw. fremd vermietete Gewerbeimmobilien in drei Teilportfolios zu verkaufen. In der am 26. August 2005 veröffentlichten Aufforderung zur Interessenbekundung bzgl. des Kaufes von 39 Immobilien – erstes und zweites Teilportfolio – wird den Kaufinteressenten in Aussicht gestellt, dass die FHH beabsichtige, den überwiegenden Teil der Flächen mittel- bis langfristig zurückzumieten.*

*Ich frage den Senat:*

- 1. Welche Bruttogeschossfläche (BGF) und Nettogeschossfläche (NGF) weisen die einzelnen Immobilien des ersten, zweiten und dritten Teilportfolios jeweils auf?*
- 2. In welchem Umfang (in m<sup>2</sup> BGF und NGF) hat die FHH in den einzelnen Immobilien Flächen für eine Büro- bzw. Verwaltungsnutzung angemietet?*

Die erbetenen Angaben zu den Immobilien des ersten und zweiten Teilportfolios ergeben sich aus der Anlage. Über die Zusammensetzung des dritten Teilportfolios ist noch keine Entscheidung getroffen worden.

- 3. In welcher Form mit welchem Verbindlichkeitsgrad und in welchem Flächenumfang wird in den Unterlagen zur Interessenbekundung eine Anmietung durch die FHH in Aussicht gestellt?*

In der Ankündigung des Verkaufsverfahrens und der Aufforderung zur Abgabe einer Interessenbekundung für das erste und zweite Teilportfolio, die in verschiedenen Tageszeitungen veröffentlicht wurden, ist ausgeführt, dass die Freie und Hansestadt Hamburg beabsichtigt, einen Großteil der Flächen mittel – bis langfristig zurück zu mieten.

- 4. Wie viele Interessenbekundungen sind für die Objekte des ersten Teilportfolios und wie viele für das zweite Teilportfolio eingegangen?*
- 5. Welches sind die weiteren Schritte der Investorenauswahl und wie sieht die entsprechende Zeitplanung aus?*

Das Veräußerungsverfahren für die Immobilien des ersten und zweiten Teilportfolios ist noch nicht abgeschlossen. Der Senat sieht in ständiger Praxis davon ab, zu laufenden Verfahren Auskunft zu erteilen.

## Anlage

Cluster	Adresse	Mietfläche nach GIF*- Aufmaß	durch die FHH angemietete Fläche
1	Alter Steinweg 4/Wexstr.7	28.405 m <sup>2</sup>	28.405 m <sup>2</sup>
1	Drehbahn 36	26.097 m <sup>2</sup>	26.097 m <sup>2</sup>
1	Gänsemarkt 36	20.966 m <sup>2</sup>	20.584 m <sup>2</sup>
1	Poststraße 11 (Alte Post)	7.523 m <sup>2</sup>	4.579 m <sup>2</sup>
1	Steinstr. 10 / Bugenhagenstr. 7-9	27.942 m <sup>2</sup>	27.942 m <sup>2</sup>
2	Alte Königsstrasse 29	4.118 m <sup>2</sup>	4.118 m <sup>2</sup>
2	Amsinckstr. 28	8.132 m <sup>2</sup>	8.132 m <sup>2</sup>
2	Amsinckstr. 34	6.159 m <sup>2</sup>	6.159 m <sup>2</sup>
2	Basselweg 73	2.726 m <sup>2</sup>	2.343 m <sup>2</sup>
2	Baumeisterstrasse	10.387 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2	Besenbinderhof 41	4.993 m <sup>2</sup>	4.665 m <sup>2</sup>
2	Buxtehuder Str. 9,9a,11,11a	7.747 m <sup>2</sup>	6.252 m <sup>2</sup>
2	Düsterstraße 10	2.156 m <sup>2</sup>	2.156 m <sup>2</sup>
2	Eppendorfer Landstr. 59	3.293 m <sup>2</sup>	2.943 m <sup>2</sup>
2	Ernst-Merck-Str. 9 (Bieberhaus)	17.566 m <sup>2</sup>	14.414 m <sup>2</sup>
2	Garstedter Weg 13	3.579 m <sup>2</sup>	3.579 m <sup>2</sup>
2	Gorch-Fock-Wall 11	8.693 m <sup>2</sup>	8.693 m <sup>2</sup>
2	Gorch-Fock-Wall 15, 17	7.688 m <sup>2</sup>	7.688 m <sup>2</sup>
2	Grindelberg 62-66	18.372 m <sup>2</sup>	17.902 m <sup>2</sup>
2	Grosse Bleichen 23/27	19.703 m <sup>2</sup>	2.863 m <sup>2</sup>
2	Großneumarkt 16	1.100 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2	Hammer Steindamm 129	7.612 m <sup>2</sup>	7.612 m <sup>2</sup>
2	Herthastr. 20	3.221 m <sup>2</sup>	3.221 m <sup>2</sup>
2	Johanniswall 4/ Altstädter Strasse 2/Burchardstr. 6	14.113 m <sup>2</sup>	11.262 m <sup>2</sup>
2	Kaiser-Wilhelm-Str. 79-87	5.542 m <sup>2</sup>	4.047 m <sup>2</sup>
2	Kattunbleiche 19	12.377 m <sup>2</sup>	12.377 m <sup>2</sup>
2	Kümmellstr. 5-7	15.666 m <sup>2</sup>	15.666 m <sup>2</sup>
2	Lenhartzstr. 28	1.131 m <sup>2</sup>	1.131 m <sup>2</sup>
2	Ludwig-Rosenberg-Ring 41	5.036 m <sup>2</sup>	4.137 m <sup>2</sup>
2	Max-Brauer-Allee 89-91	9.793 m <sup>2</sup>	9.793 m <sup>2</sup>
2	Öjendorfer Weg 9-11	6.099 m <sup>2</sup>	6.099 m <sup>2</sup>
2	Osterbekstr. 96	7.384 m <sup>2</sup>	7.384 m <sup>2</sup>
2	Ottenser Marktplatz 10/12	934 m <sup>2</sup>	934 m <sup>2</sup>
2	Poststraße 51	1.834 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2	Rahlstedter Str. 151-157	2.941 m <sup>2</sup>	2.941 m <sup>2</sup>
2	Schloßstr. 60 / Am Alten Postweg 1-9 / Robert-Schumann-Brücke 2- 10	11.945 m <sup>2</sup>	11.945 m <sup>2</sup>
2	Steckelhörn 11	3.004 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
2	Steckelhörn 12	14.712 m <sup>2</sup>	14.151 m <sup>2</sup>
2	Steinstraße 7, Bartholomay-Haus	25.020 m <sup>2</sup>	561 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>		<b>385.709 m<sup>2</sup></b>	<b>312.777 m<sup>2</sup></b>

\* Die GIF (Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.) hat Richtlinien zur einheitlichen Berechnung von Mietflächen gewerblicher Immobilien erarbeitet. Nach diesem Standard sind die PRIMO-Objekte in den letzten Jahren vermessen worden.