

## **Schriftliche Kleine Anfrage**

des Abgeordneten Michael Neumann (SPD) vom 17.02.11

### **und Antwort des Senats**

**Betr.: Grundstücksvergabe für Securvita**

*Das Grundstück, auf dem sich jetzt die Hauptverwaltung der Securvita BKK befindet (Lübeckertordamm 1 – 3), wurde von der Freien und Hansestadt Hamburg der L.T.D. Lübeckertordamm Entwicklungs-GmbH überlassen. Im Zusammenhang mit der Weitervermietung an die Securvita werden schwere Vorwürfe erhoben.*

*Ich frage den Senat:*

Der Senat beantwortet die Fragen teilweise auf der Grundlage von Auskünften der Hamburgischen Gesellschaft für Wirtschaftsförderung mbH wie folgt:

1. *Zu welchem Preis wurde das Grundstück, auf dem sich jetzt das Gebäude am Lübeckertordamm 1 – 3 befindet, von der Stadt verkauft?*

Der Senat kann aufgrund schützenswerter Interessen des Vertragspartners (Betriebs- und Geschäftsgeheimnis) keine Auskunft über die Höhe des Kaufpreises erteilen.

Der Vertragspartner hat eine Veröffentlichung des Kaufpreises abgelehnt.

2. *Wurde das Grundstück*
  - a. *im Versteigerungsverfahren*

Nein.

- b. *zum Verkehrswert*
- c. *nach Wirtschaftsförderungskriterien*

Ja.

- d. *nach welchen anderen Kriterien veräußert?*

Entfällt.

3. *Falls das Grundstück im Rahmen der Wirtschaftsförderung vergeben wurde: Welche Kriterien der Wirtschaftsförderung waren ausschlaggebend:*
  - a. *Absatz- und Bezugsverflechtungen (zum Beispiel Bedeutung des Unternehmens für die Hamburger Wirtschaft)*
  - b. *betriebswirtschaftliche Daten (zum Beispiel solide Vermögens- und Ertragslage und Zukunftschancen)*
  - c. *bauplanerische Aspekte (zum Beispiel Beachtung planerischer Vorgaben)*

- d. *Umwelteinflüsse (zum Beispiel Einhaltung immissionsschutzrechtlicher Vorgaben, neue Umwelttechnologien, verkehrliche Gestaltung)*
- e. *Klimaschutzaspekte (zum Beispiel energetische Optimierung von Betriebsgebäuden, Solartechnik, Photovoltaik-Anlagen)*
- f. *fiskalische Aspekte (insbesondere Gewerbesteueraufkommen)*
- g. *einzelfallspezifische Aspekte (zum Beispiel Verbesserung nachteiliger Situation am bisherigen Standort)*
- h. *oder welche anderen Wirtschaftsförderungskriterien (vergleiche Drs. 19/2417)?*

Flächenvergaben im Rahmen der Wirtschaftsförderung sind Einzelfallentscheidungen, bei denen alle Wirtschaftsförderungskriterien beachtet und auf den Einzelfall bezogen abgewogen werden. Dominierende Bedeutung unter den Vergabekriterien besaß in diesem Fall der Erhalt und die Neuschaffung von Arbeitsplätzen in der schnell wachsenden, damals an verschiedenen Standorten unzureichend untergebrachten Securvita BKK. Es wurden auch Gesichtspunkte berücksichtigt, die hinsichtlich der Bedeutung des Unternehmens für die Hamburger Wirtschaft beziehungsweise den hiesigen Versicherungsplatz maßgeblich waren.

- 4. *Im Jahr 2005 wurde die Securvita BKK vom damaligen Umwelt- und Stadtentwicklungssenator Dr. Freytag für ihre umweltfreundliche Beschaffung mit einer Umweltpartnerschaft ausgezeichnet. War insoweit nachhaltiges und energiesparendes Bauen ein Kriterium für eine Vergabe des Grundstücks am Lübeckertordamm an die L.T.D. Lübeckertordamm Entwicklungs-GmbH?*

Nein.

- 5. *Lag dem Verkauf des Grundstücks eine Bewertung durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte zugrunde?*
- 6. *Wurde mit dem Verkauf des Grundstücks die Kommission für Bodenordnung befasst?*

Ja.